

## נספח ב': תקנון מגורים לדיירי הבניין

### הנהלים

#### 1. תיקונים ותקלות

כל תקלה בדירה או בציוד הנלווה תדווח מיידית להנהלת המעון וזאת בשיחת טלפון ו/או שליחת מייל להנהלת המעון תוך תאור הבעיה ומיקומה המדויק בדירה. הנהלת המעון תטפל בכל בעיה לפי שיקול דעתה ובהתאם למידת הדחיפות. דיירים לא יבצעו תיקונים ואלתורים בעצמם. סתימות במטבח לא יטופלו על ידי הנהלת המעון. נא להצטייד במסנן לכלוך לכיור. לידיעתכם, המשכיר אינו מספק גורות חשמל.

#### 2. שימוש במפתחות

- 2.1 המפתח ניתן לשוכר הדירה לשימוש האישי בלבד. חל איסור על שיכפול עצמי של מפתח, מסירתו לאחר או השארתו ב"מקום מסתור". אין להחליף צילינדר לדלת באופן עצמאי.
- 2.2 אובדן מפתח: על אובדן מפתח שידווח בשעות היום (עד 20:00) יחויב הדייר בתשלום על סך 15 ₪. בשעות הלילה (ועד 07:00) עומד התשלום על סך 50 ₪. התשלום יגבה גם בעבור פתיחת הדלת בלבד.
- 2.3 הדייר ישלם את התשלום בבנק באמצעות טופס מיוחד שיקבל מהנהלת המעון, ויצגי קבלה בפני מנהל המעון לא יאוחר משלושה ימי עבודה מפתחת הדלת ו/או שיכפול המפתח.

#### 3. הלנת אורחים

- 3.1 בעקרון רשאי השוכר להלין בדירתו אורח במידה ונ"ל לא יגור בדירה/ חדר באופן קבוע משמע לתקופה העולה על 7 ימים בחודש. שוכרים יישאו באחריות לגבי התנהגות בעייתית של אורחיהם. אי מילוי הוראה זו מהווה הפרה יסודית של חוזה השכירות.
- 3.2 כל הלנת אורח דורשת את הסכמת השותף בחדר במידה וישנו כזה.
- 3.3 לינה מותרת אך ורק לאנשים מעל גיל 16.
- 3.4 חל איסור להלין אורחים כאשר השוכר אינו נמצא בדירה/ חדר.
- 3.5 הנהלת המעון רשאית לאסור כניסתו של אורח על פי שיקול דעתה.

#### כללי התנהגות

1. יש להקפיד על שמירת השקט לאחר השעה 22:00.
2. בטיחות
  - א. אין להבעיר אש בדירות ובשטח הבניין.
  - ב. אין לעלות על הגג הבניין.
  - ג. נושאי נשק יעמדו בנהלי משטרת ישראל על אחזקת נשקים במגורים. בכל מקרה יש לדווח להנהלת המעון על הכנסת נשק במעון.

#### 3. שמירה ואבטחה

- א. יש להישמע להוראות רכז המעונות, המהווה את הסמכות הבכירה בשטח המעון בנושאי בטיחות, בטחון ומשמעת.
- ב. אלימות אינה מקובלת בשום מקרה ותטופל בחומרה (לתשומת לבכם, אירוע אלים יגרור הרחקה מהמגורים בבניין ו/או פתיחת תיק פלילי במשטרה).

#### 4. ניקיון

- א. יש לשמור על ניקיון הדירה והשטחים הציבוריים בבניין.
- ב. יש לזרוק את הזבל בחדר האשפה בתוך המכלים. השלכת הזבל במקום אחר תגרור קנס של 150 ₪. כמו כן, אין להשאיר שקיות זבל "להמתין" מחוץ לדירות.

- ג. אין להשליך אשפה, בדלי סיגריות או כל דבר אחר דרך החלונות.
- ד. הנהלת המעון והרכז יערכו ביקורת תקופתית לבדיקת תקינות וניקיון הדירות. במידה ויהיה צורך ינתנו לשוכר הערות שמטרתן ניקוי ותיקון ליקויים שנתגלו בדירתו.
- ה. יש להקפיד על מסנני לכלוך בפתחי ניקוז. סתימות בכיורים ובמקלחת הנן באחריות השוכר.
- ו. אין להכניס אופניים ועגלות לתוך הבניין אלא רק בחצר.
- ז. אי תיקון הליקויים שנמסרו לדייר בכתב תוך 7 ימים יגרור הטלת קנס כספי.
- ט. במועד סיום חוזה השכירות על הדייר למלא טופס עזיבה של המעונות הכולל מספר הוראות לגבי עזיבת המעון. כמו כן במועד הפינוי תבוצע ביקורת ניקיון לבדיקת מצב הדירה. על הדייר לוודא מול הנהלת המעון ו/או הרכז באם עבר את הביקורת בהצלחה. למען הסר ספק, לדייר לא תינתן הזדמנות נוספת לתיקון הליקויים לאחר מועד סיום החוזה ובמקרה זה יוטל קנס כספי.

#### 5. סמים ואלכוהול

- א. חל איסור חמור על שימוש אחזקה או סחר של סמים, ובעיות שכאלו יועברו לטיפול המשטרה.
- ב. חל איסור על שתיית אלכוהול בשטחים הציבוריים בבניינים, לרבות הסתובבות עם בקבוקי אלכוהול פתוחים בשטחים הציבוריים. כמו כן, לא תותר התנהגות של שכרות בבניין.

#### 6. חיסכון

- מים ניתנים ללא תשלום נוסף. יש להשתמש בהם בתבונה ובהגינות. במקרה של הגעת חשבונות בלתי סבירים לגבי המים והחשמל, יחויבו שוכרי הדירה בהפרש.
7. להנהלת המעון שמורה הזכות, לזמן דייר/ת לבירור במועד שתראה לנכון, לקנוס אותו ובמקרים חריגים אף להרחיק שוכר מן הבניין. גובה הקנס לאירוע של הפרת כללי ההתנהגות הנו עד 250 ש"ח. במקרים מסוימים רשאי הרכז להטיל על שוכר באופן מיידי קנס בגובה של עד 100 ש"ח לאירוע ללא צורך בוועדת משמעת.

ההוראות שפורטו בדף המידע נועדו לאפשר לנו להעניק לכולכם את המיטב במסגרת המגבלות של המעון. אנא כבדו את הכללים ואנו נשמח לעמוד לרשותכם בכל בעיה.

הנני מאשר/ת שקראתי והבנתי את כל כללי המשמעת וההתנהגות במעון

חתימה:

תאריך: